Ref. No.: ..... **Date:** .....

To,

MOU

ઓમ શ્રી રાધાકૃષ્ણ બિઝનેશ ડેવલોપર્સ

વિરુધ્ધ

પ્રોફીટ પાર્ટનર/ સ્લીપિંગ પાર્ટનર/ શ્રી/ શ્રીમતી

1, 2, 3 .....

.....

તથા

અન્ય સર્વે

<u>દ્વિતીય પક્ષની વિગતો</u>

આધાર કાર્ડ સંખ્યા:- .....

પાન કાર્ડ સંખ્યા:- .....

બેન્ક ડીટેઈલ્સ:- .....

.....

પોસ્ટલ એડ્રેસ:- .....

.....

.....

પર્સનલ ફોન નંબર:- .....

ઓપ્શનલ ફોન નંબર:- .....

ઈમેઈલ આઈડી:- .....

નોમીની:- .....

પર્સનલ ફોન નંબર:- .....

ઓપ્શનલ ફોન નંબર:- .....

ઈમેઈલ આઈડી:- .....

પ્રથમ પક્ષ -- ઓમ શ્રી રાધાકૃષ્ણ બિઝનેશ ડેવલોપર્સ જે ઉત્તરાખંડ માં રજીસ્ટર થયેલ છે. જેનું એડ્રેસ -- 78/148, તિલક રોડ, સાંઈ મંદિર પાસે, દેહરાદુન -- 248001 છે તથા તેમની ગુજરાતમાં અમદાવાદ ખાતે બ્રાંચ ઓફિસ FF-5, સેન્ચ્યુરી બજાર કોમ્પ્લેક્સ, સી. એન. સર્કલ, સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ -- 380006 ગુજરાતમાં આવેલ છે. પટેલ નરેન્દ્રકુમાર ભુવાભાઈ તેના ડાયરેક્ટર છે અને આગળ તેમનો ચીફ પાર્ટનર તરીકે ઉલ્લેખ થઈ રહ્યો છે.

દ્વિતીય પક્ષ -- પ્રોફીટ પાર્ટનર/ સ્લીપિંગ પાર્ટનર/ શ્રી/ શ્રીમતી

1, 2, 3, ...

.....

એડ્રેસ:- .....

.....

.....

પ્રથમ પક્ષ પાસે **બોમ્બે ટુ બદ્રીનાથ** ના નામથી એક પ્રોજેકટ વર્તમાનમાં ચાલી રહ્યો છે. જે ગૌ સમ્માન ટ્રસ્ટ દ્વારા આ પ્રોજેકટમાં ૪ રાજ્યોમાંથી કુલ 12 લાખ ગાયોનું સમ્માન સહિત સેવા કરવાનો પાયલોટ પ્રોજેકટ પાંચ વર્ષમાં પુર્ણ કરવાનો છે. અને તેના માટે ઓમ શ્રી રાધાકૃષ્ણ બિઝનેશ ડેવલોપર્સને આપવામાં આવેલ છે. અને તેના કંસેપ્ટ ડિઝાઈનર તથા પ્રોજેકટ મેનેજર નરેન્દ્રભાઈ છે, અને તેઓ તેનું સંચાલન કરી રહ્યા છે.

દ્વિતીય પક્ષ આ પ્રોજેકટ બોમ્બે -- ટુ -- બદ્રીનાથમાં પોતાના નાણાંનું રોકાણ કરી રહેલ છે. તેઓ વચ્ચે પરસ્પર નિમ્ન બિંદુઓ પર અંદરો અંદર સમજુતી થયેલ છે. જે બંને પક્ષોને સ્વીકાર્ય છે. અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે.

1. દ્વિતીય પક્ષ દ્વારા પ્રોફીટ પાર્ટનર/ સ્લીપિંગ પાર્ટનર ની ભુમિકા સ્વીકાર્ય છે. અને તે ફક્ત નફામાં જ ભાગીદાર છે. **ખોટની સાથે કોઇ લેવા-દેવા નથી.**

2. કુલ આવનારા નફાના પ્રથમ **18%** વાર્ષિક દ્વિતીય પક્ષ ત્રિમાસિક ધોરણે એડવાન્સમાં પ્રાપ્ત કરશે. જે રોકાણ કર્યાની તારીખથી **દસ દિવસમાં એડવાન્સ** સાત (7) વર્ષ સુધી પ્રાપ્ત કર્યા કરશે. અને સાત વર્ષની મુદ્દત પુરી થયા પછી રોકાણ કરેલ મુદ્દલ પુરેપુરી પરત પ્રાપ્ત કરશે.

3. પ્રથમ પક્ષ દ્વારા સિક્યોરિટીના ભાગ રૂપે રોકાણ કરેલ રકમનો પોસ્ટ ડેટેડ ચેક આપવામાં આવેલ છે, જે દ્વિતીય પક્ષને મળેલ છે. અને સાત વર્ષની મુદ્દત પુરી થયા પછી પોતાના બેન્કના ખાતામાં ભરીને રૂપિયા પરત પ્રાપ્ત કરી શકશે.

4A. પ્રથમ પક્ષ દ્વારા ત્રણ મહિનાનો એડવાન્સ પ્રોફીટ તેમના દ્વિતીય પક્ષ દ્વારા આપેલ બેન્ક એકાઉન્ટમાં જમા કરાવવાનો રહેશે, અને તે પણ દરેક ત્રિમાસિકના પ્રથમ દશ દિવસમાં જ. અને તેમ કરવામાં પ્રથમ પક્ષ દ્વારા કોઈ ચુક થશે તો અગિયારમા દિવસે પુરેપુરી રકમ પરત આપવાની રહેશે, જેનો પ્રથમ પક્ષે સ્વીકાર કરેલ છે. દ્વિતીય પક્ષ 7 વર્ષ સુધી આ પ્રોજેકટમાં બની રહેવાની બાંહેધરી આપે છે. **તે પહેલા તે પોતાના નાણા પરત માંગી શકશે નહીં .**

અથવા

4B. દ્વિતીય પક્ષ પોતાનો નફો / વ્યાજ 7 વર્ષના અંતે લેવા માટે સહમત છે, તેથી તે ત્રિમાસિક નફો લેશે નહીં. અને તેના બદલામાં દર રૂ. 1,00,000/- (એક લાખ) ના રોકાણ પર રૂ. 50,000/- (પચાસ હજાર) વધારાના સ્વીકારશે, એટલે કે પાકતી મુદતે દર રૂ. 1,00,000/- ના બદલામાં કુલ રૂ. 2,76,000/- (બે લાખ છોતેર હજાર) પ્રાપ્ત કરશે.

5. પ્રથમ પક્ષ નિયમિત એડવાન્સ નફો આપવાની બાંહેધરી આપે છે, તથા **સાત વર્ષની મુદત પુરી થતાં સંપુર્ણ રકમ પણ પરત આપવાની બાંહેધરી આપે છે.**

6. દ્વિતીય પક્ષ માત્ર સાત વર્ષની મુદત સુધી જ પ્રોફીટમાં સ્લીપિંગ પાર્ટનરની ભુમિકામાં રહેશે. સાત વર્ષની મુદત પુરી થયા પછી ભાગીદારીમાંથી સ્વયં અલગ થઈ જાય છે. **પોતાની મુદ્લ પરત મળી ગયા પછી દ્વિતીય પક્ષને કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર નથી.**

7. પ્રથમ પક્ષના તમામ પ્રકારના વહીવટી નિર્ણયો દ્વિતીય પક્ષને સ્વિકાર્ય છે અને **તેમાં કોઈપણ પ્રકારની દખલ દ્વિતીય પક્ષ કરી શકશે નહીં.**

8. નવા પાર્ટનર બનાવવા, જુનાને નિવૃત કરવા, અથવા ભાગીદારીમાંથી અલગ કરી દેવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર પ્રથમ પક્ષ પાસે છે. ભાગીદારને વચમાંથી તેના દ્વારા રોકાણ કરેલ રકમ પરત આપીને **તેમને બહાર નીકાળવાનો પણ વિશેષ અધિકાર પ્રથમ પક્ષ પાસે છે.**

9. **પ્રોફીટના પ્રથમ 18% સ્લીપિંગ પાર્ટનર/ પ્રોફીટ પાર્ટનરને પ્રાપ્ત થયા પછી જે કંઈ બેલેન્સ પ્રોફીટ અને કંપનીની તમામ સ્થાવર અને જંગમ અસ્કયામતો ઉપર પ્રથમ પક્ષનો જ અધિકાર છે. દ્વિતીય પક્ષ તેમાં કોઈપણ જાતની દખલ ઉભી કરી શકશે નહીં અને તેને તેવું કંઈપણ કરવાનો અધિકાર નથી. અને તે અંગે તે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કચેરી કરી શકશે નહીં.**

10. અનિવાર્ય સંજોગો જેવા કે, યુધ્ધ, કોવિડ જેવો રોગ, ધરતીકંપ જેવા કુદરતી અકસ્માતો અથવા બેન્ક અથવા કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કરફ્યુ અથવા કાર્યબંધ જેવી એક મહિનાથી વધુ સમયના અવકાશની જાહેરાતના સંજોગોમાં તેટલા સમય પુરતો નફામાં ભાગ મળશે નહીં અને કાર્ય ફરીથી શરૂ થયા બાદ નફો મળશે. અને તેટલા સમયની મુદ્દત ઉમેરીને ગણતરી કરવા માટે બંને પક્ષ પરસ્પર સંમત થઈ રહ્યા છે.

11. દ્વિતીય પક્ષ દ્વારા આજ તારીખ ..... વાર ..... ના રોજ ચેક સંખ્યા/આર.ટી.જી.એસ./એન.ઈ.એફ.ટી./જી પે/ઈલેક્ટ્રિકલ ટ્રાન્સફર દ્વારા રૂપિયા ..... અંકે રૂપિયા ..... પ્રાપ્ત થયા છે./થવાના છે.

12. પ્રથમ પક્ષ દ્વારા સિક્યોરિટીના ભાગ રૂપે સિક્યોરીટી ચેક સંખ્યા ..... પ્રાપ્ત થયેલ છે. પ્રથમ પક્ષ રોકડ રકમનો કોઈ પણ સંજોગોમાં સ્વિકાર કરતો નથી.

ઉપરોક્ત શરતો બંને પક્ષે કબુલ મંજુર છે અને તેમના વારસદારો અને નોમિની તમામને મંજૂર રહેશે.

પ્રથમ પક્ષનું નામઃ-

.....

સહીઃ- .....

દ્વિતીય પક્ષનું નામઃ-

.....

સહીઃ- .....

તાઃ- .....